



Commerciale locale con alta visibilità

Vendita professionale

2 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 47,50 m²	<i>Bagni</i> 2
<i>Costi annuali</i> 7 800 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Affittato</i> Si	<i>Vista</i> Città
<i>Rif.</i> MCE214	

Commerciale locale in ottime condizioni e con soffitti alti.

Accesso diretto con splendide finestre e alta visibilità.

Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza con girate regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento ecc...)

Affitto mensile IVA espressa: € 4500,00

IVA 20 %: € 900,00

Tariffa mensile fissa: € 650,00

(Consumo d'acqua, aria condizionata e fornitura di riscaldamento inclusi. Il contratto di manutenzione dei fan coil è responsabilità dell'inquilino, con la società H.M.C. approvata dal Sindaco)

TOTALE Mense IVA inclusa € 6050,00

Il periodo di affitto è di 1 anno, con scadenza il 30/09/27.

Contratto di locazione attuale per l'uso come ufficio amministrativo.