



Commerciale locale con finestra

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 23 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Costi annuali</i> 2 880 €	<i>Affittato</i> Si
<i>Vista</i> Città	<i>Rif.</i> MCE213

Uno spazio commerciale con finestra in una posizione ideale, vicino a negozi e al Porto di Fontvieille.

Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza con girate regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento ecc...)

Affitto mensile IVA espressa: € 1735,04

IVA 20%: € 347,01

Tariffa mensile fissa: € 240,00

(Consumo d'acqua, aria condizionata e fornitura di riscaldamento inclusi. Il contratto di manutenzione dei fan coil è responsabilità dell'inquilino, con la società H.M.C. approvata dal Sindaco)

TOTALE Mense IVA inclusa € 2.322,05

Il periodo di affitto è di 3 anni (tipo 3-6-9), con scadenza il 30/09/29.

Attualmente è attività di lavanderia a secco commerciale.