MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Eccezionale chalet privato ski-in/ski-out a Valberg

Vendita 6 500 000 €

Tipo di proprietà **Chalet**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Péone**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **1 080 m²**	*Superficie terreno* **2 157 m²**
Camere **11**	*Bagni* **9**
Parcheggi **14+**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **-1,0,1,2&3**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Montagna e pendii**	*Data di liberazione* **Available**
Rif. **MCEFR40**	

POSIZIONE

Lo chalet gode di una posizione eccezionale proprio ai piedi delle piste, offrendo un vero accesso ski-in/ski-out, trovandosi nelle immediate vicinanze del centro di Valberg e dei suoi numerosi servizi.

• Solo 2 minuti a piedi dal centro pedonale di Valberg

• Nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati, panetterie, macellerie e negozi di noleggio attrezzature da sci

• Pochi minuti a piedi dal cinema, dal centro sportivo coperto, dai campi da tennis e dalla piscina

ACCESSIBILITÀ

• Monaco: circa 1 ora e 20 minuti in auto

• Aeroporto Internazionale di Nizza: circa

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un'ora in auto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ex boutique hotel ora trasformato in un sontuoso chalet privato, questa eccezionale proprietà gode di una posizione privilegiata ai piedi delle piste del Valberg. Sviluppa circa 1.080 m² di spazio abitativo su un terreno di 2.157 m² e offre un vero accesso ski-in/ski-out, a soli due minuti a piedi dal centro della località.

Progettato per ospitare comodamente una numerosa famiglia e molti ospiti, lo chalet dispone di 7 camere doppie, tra cui una suite padronale con bagno turco privato e due camere doppie anch'esse dotate di letti a castello. Comprende inoltre 2 camere dormitorio e 2 stanze per il personale.

La proprietà offre magnifiche aree di accoglienza, tra cui uno spettacolare soggiorno con soffitti a doppia altezza e grandi finestre panoramiche che si affacciano sulle montagne. Comprende anche un'area benessere con jacuzzi e sauna, una palestra, una sala giochi, una cantina per vini, un'area lavanderia e un ascensore bagagli che serve tutti i piani.

Il cottage è venduto completamente arredato, ad eccezione degli effetti personali dei proprietari.

CARATTERISTICHE CHIAVE:

• Ex boutique hotel trasformato in uno chalet privato

• Circa 1.080 m² di superficie abitativa

• Terreno di 2.157 m²

• Vero accesso ski-in/ski-out

• Garage sotterraneo che può ospitare 4 veicoli

• Più di 10 posti auto all'aperto

• 11 camere in totale:

• 7 camere doppie, inclusa una suite matrimoniale con bagno turco privato e 2 camere doppie, sono anch'esse dotate di letti a castello

• 2 camere dormitorio: una con 4 letti a castello e una con 3 letti a castello

• 2 sale insegnanti

• Area benessere con jacuzzi e sauna

• Palestra

• Sala giochi

• Cantina

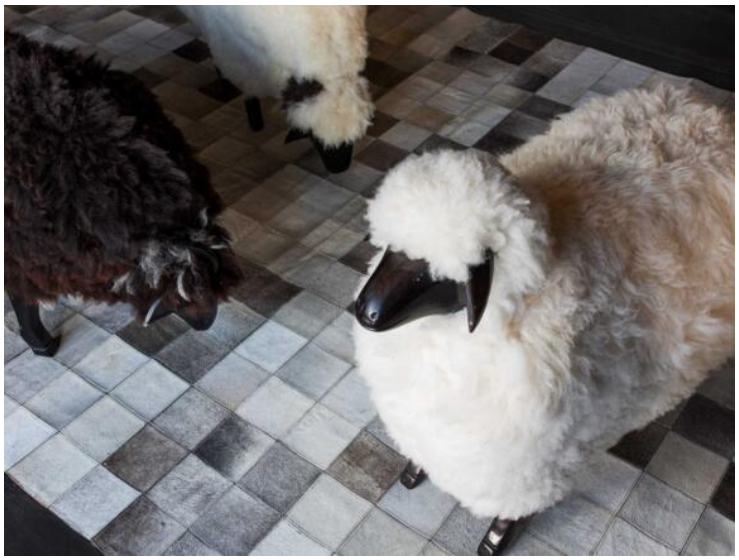
• Salotto spettacolare con soffitti a doppia altezza

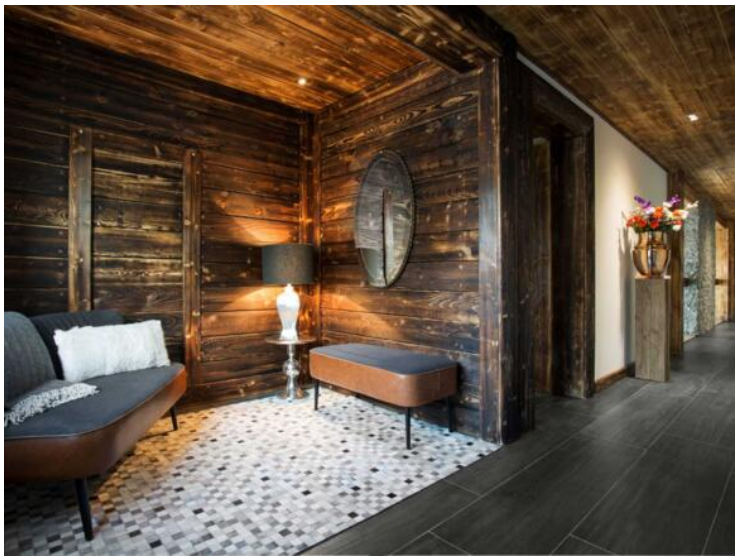
• Grandi finestre panoramiche che si affacciano sulle montagne

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Bagno per gli ospiti su ogni piano
- Cottage venduto completamente arredato, ad eccezione degli effetti personali dei proprietari

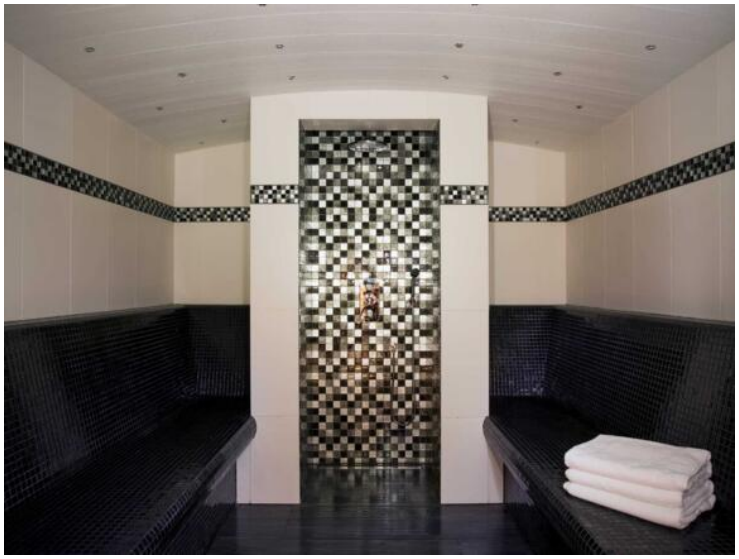
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



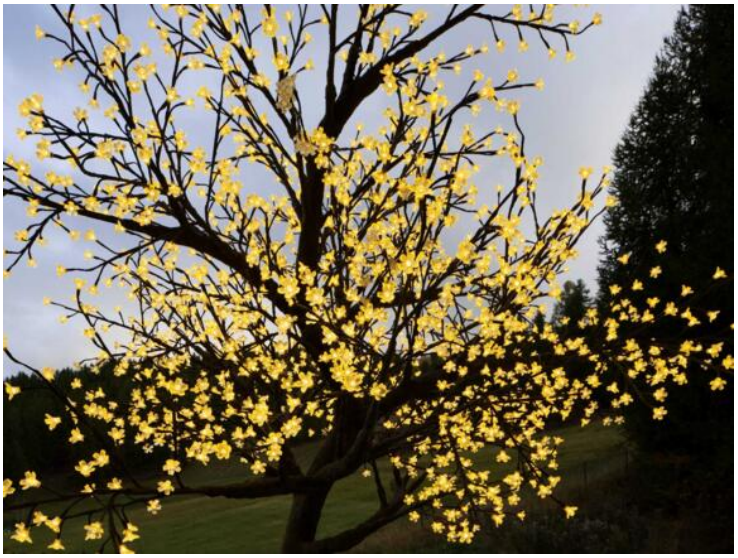
Rif. : MCEFR40

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

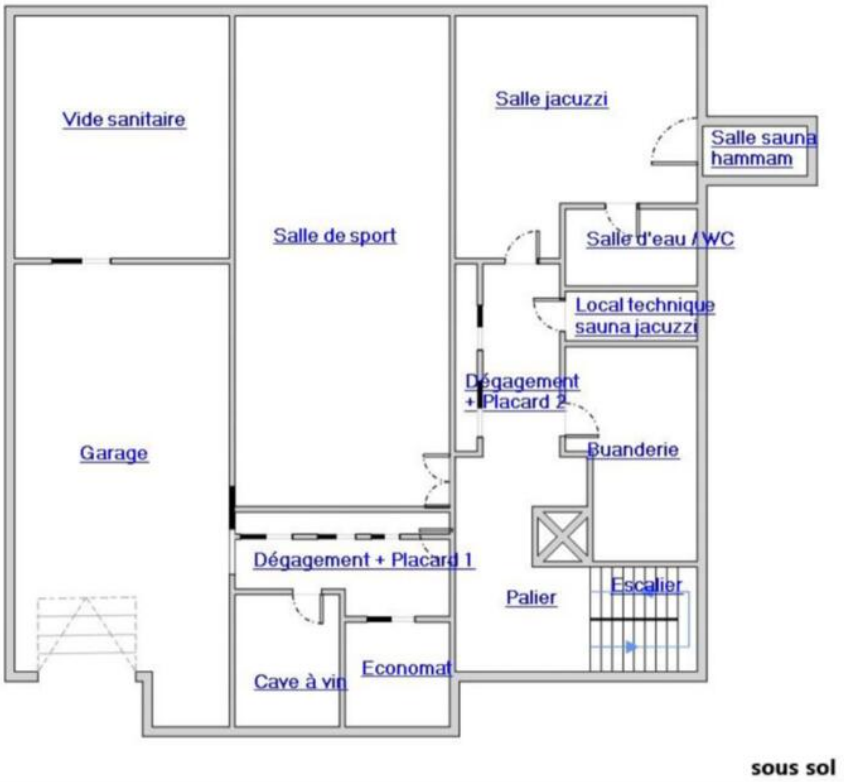
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

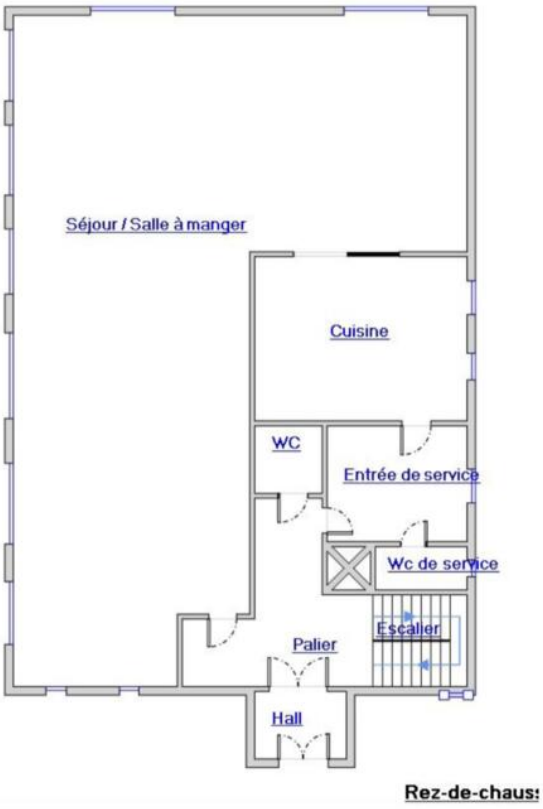
MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



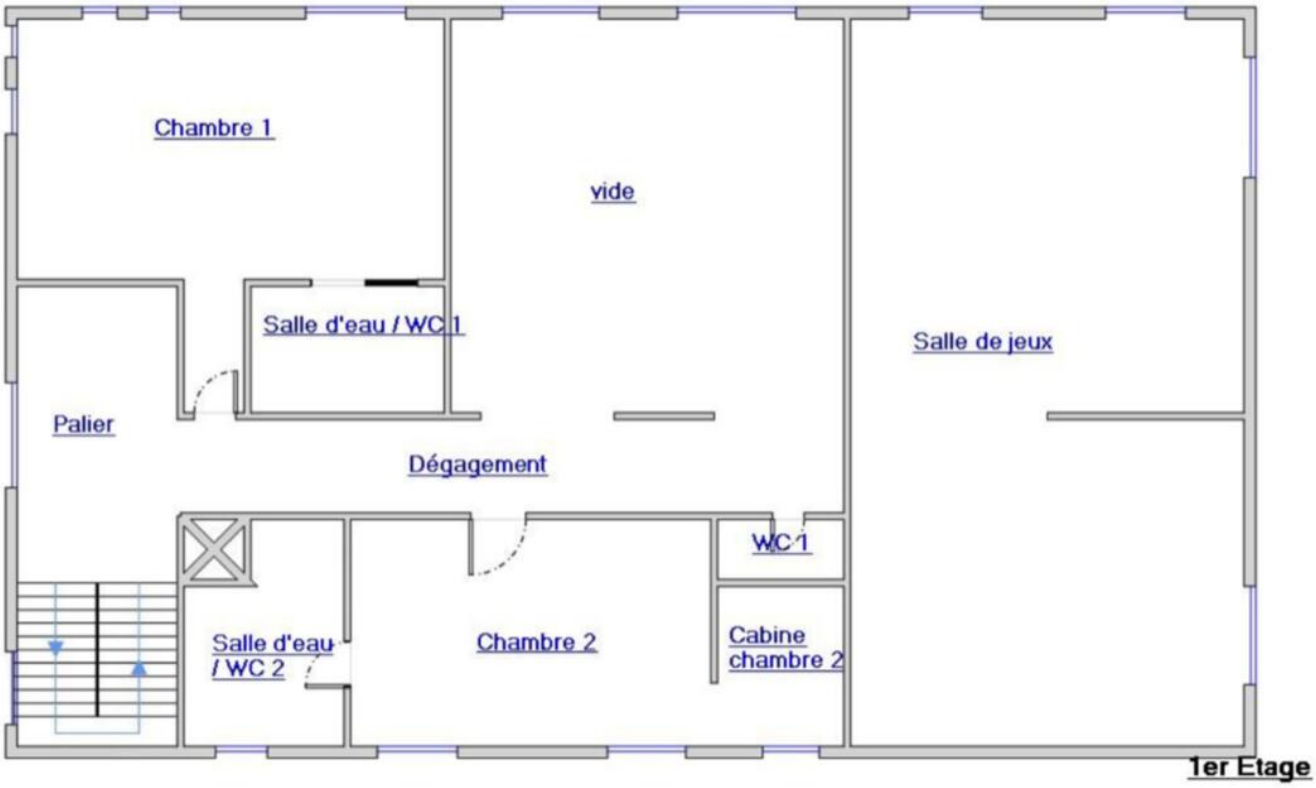
Rif. : MCEFR40

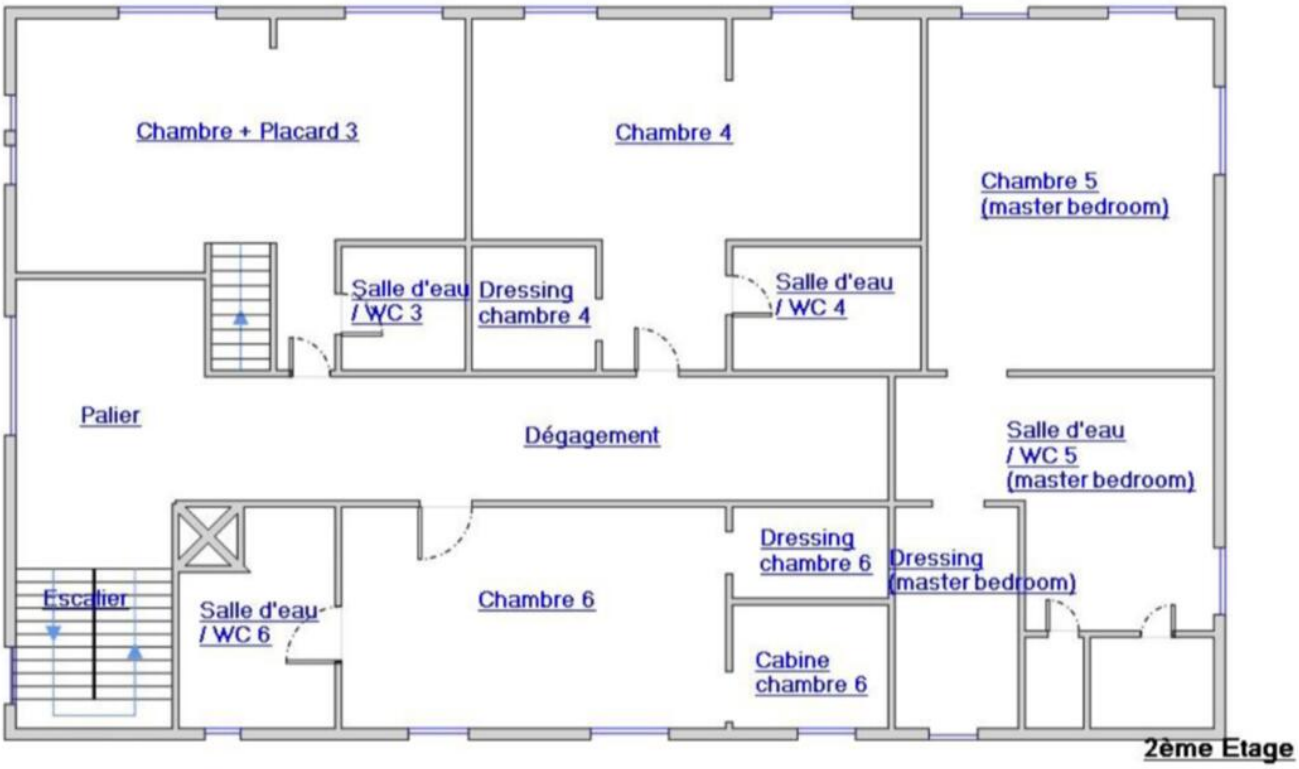
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





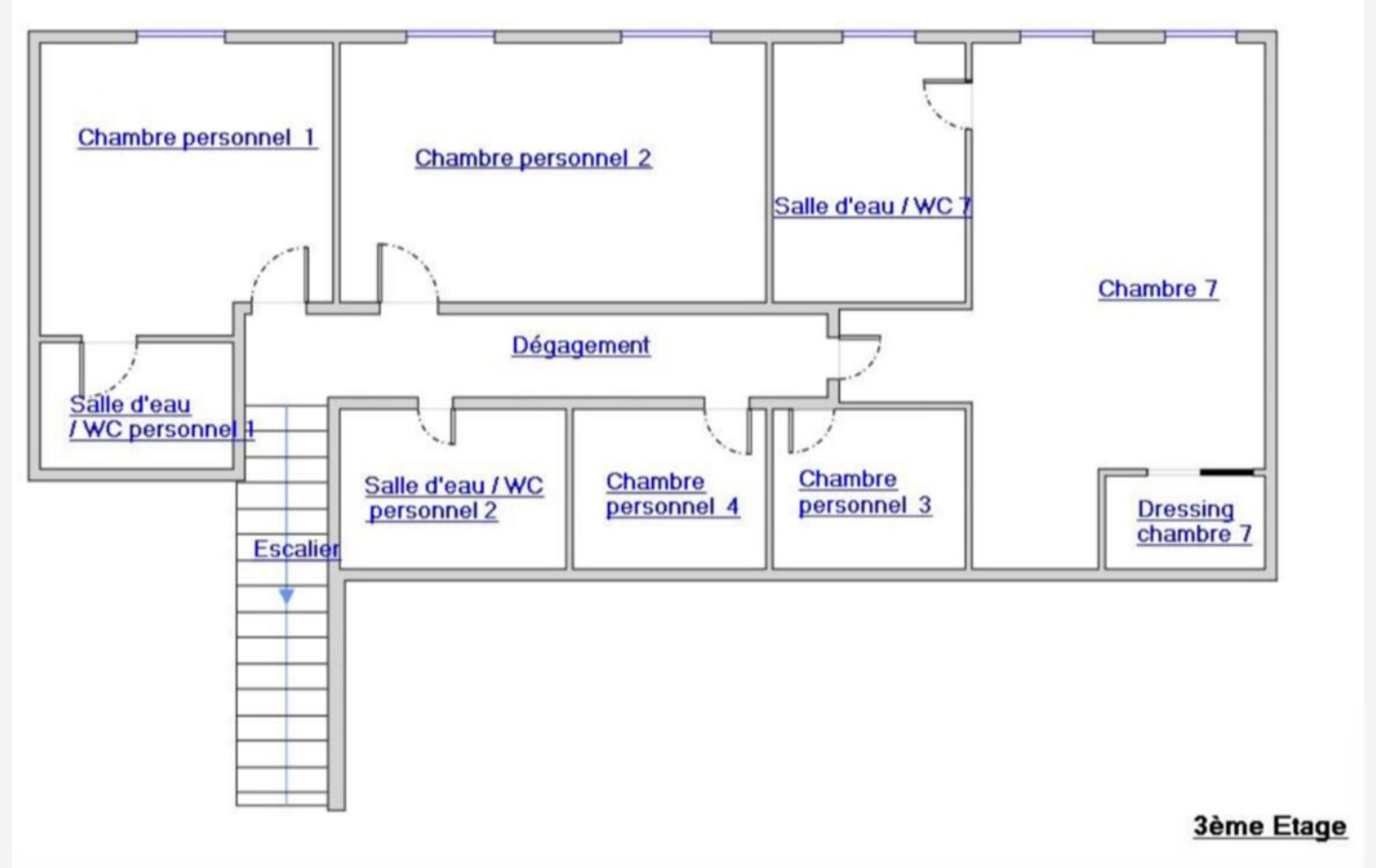
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Rif. : MCEFR40

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.