



## Magnifico duplex con vista eccezionale sulla piazza del casinò e sul mare

Affitto

150 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>527 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9 &amp; 10</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Casinò &amp; Mare &amp; Città &amp; Giardini</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud, Est, Ovest, Nord</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Available</b>
<i>Rif.</i> <b>MCE112</b>	

Questo splendido appartamento duplex, situato nel prestigioso edificio B, offre 410 mq di lussuoso spazio abitativo circondato da balconi con vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul Mar Mediterraneo.

#### Piano principale:

- Un elegante atrio d'ingresso che si apre su un ampio soggiorno con viste panoramiche sul casinò e sul mare
- Una sala da pranzo raffinata
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina di vestito, affacciate sull'iconico Hôtel Hermitage
- Un ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata
- Gabinetto degli ospiti

#### Livello inferiore:

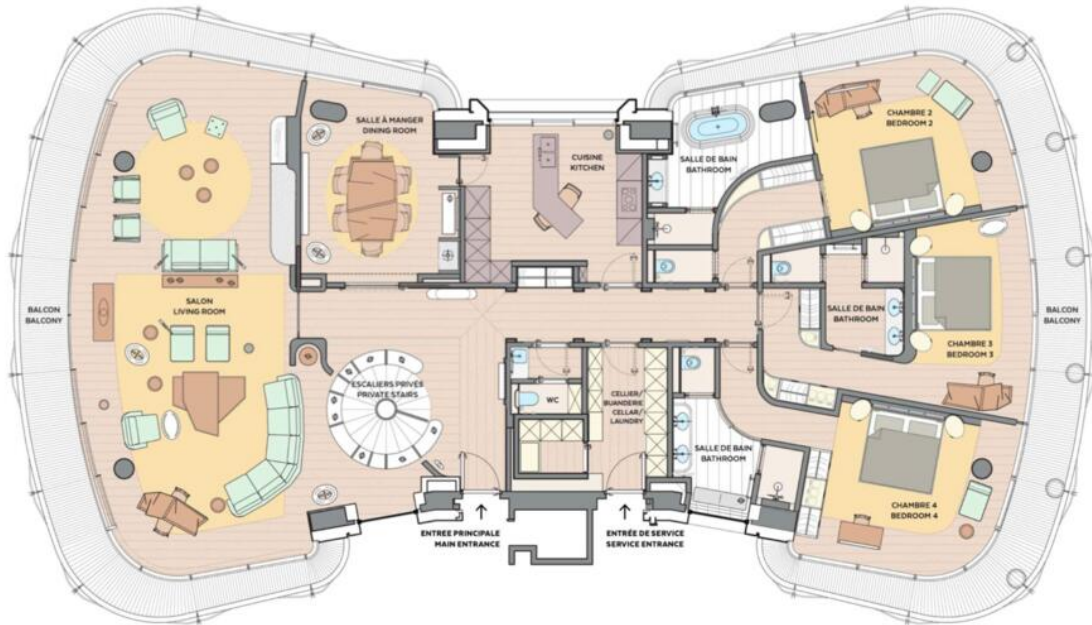
- Un piano privato dedicato alla camera matrimoniale, con un lussuoso bagno privato e due cabine walk-in

#### Informazioni aggiuntive:

- Affittato completamente arredato e decorato
- Affitto mensile: €160.000 (costi inclusi: elettricità, acqua, aria condizionata, portiere 24/7, servizio valet e accesso alla piscina e centro fitness Thermes Marins Monte-Carlo)
- Include 3 posti auto e 1 deposito
- Aggiustamento annuale dell'affitto secondo l'indice BT01, con un aumento annuo minimo del 5%

Servizi opzionali disponibili a costo aggiuntivo: servizio in camera, pulizie, lavanderia, ecc.

Main floor:



Master bedroom floor :

