



## Appartamento ristrutturato con 4 camere da letto e vista mare Vendita 16 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Cyclades</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>245 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>14 400 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>A sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>To be determined</b>	<i>Rif.</i> <b>MCE83</b>

L'appartamento si trova nella tranquilla zona residenziale di Fontvieille, all'interno della ricercata residenza Les Cyclades. Idealmente situato vicino al porto di Fontvieille e a rinomati ristoranti, offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. Approfittate dei servizi di portineria e dell'accesso a una piscina riscaldata all'aperto in comune all'interno del residence.

Progettato con attenzione ai dettagli e decorato con toni neutri, l'appartamento offre ampi spazi abitativi e materiali pregiati. Dall'ingresso si accede ad un luminoso doppio soggiorno-sala da pranzo, che crea un'atmosfera invitante. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, ideali sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. La zona giorno e la zona pranzo si aprono su un balcone, offrendo un delizioso spazio esterno.

L'appartamento comprende quattro ampie camere da letto, 3 bagni e un bagno per gli ospiti. Le terrazze sono state chiuse per ampliare la zona giorno, permettendo alla luce naturale di fluire tutto l'anno.

Un posto auto e una cantina sono inclusi nella proprietà, e ulteriori posti auto sono disponibili per l'affitto.





