



## Vendita

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>
<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>	<i>Vista</i> <b>Mare &amp; Città &amp; Montagna</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud, Est, Ovest, Nord</b>	<i>Rif.</i> <b>BayHouse</b>

## Prezzo su richiesta

Bay House fa parte del prestigioso sviluppo Testimonio II, un progetto visionario sul lungomare ispirato alla fluidità del mare. La sua sorprendente architettura ondulatoria si armonizza con la costa monegasca, ridefinendo il lusso moderno. Testimonio II presenta due eleganti torri residenziali, un asilo nido all'avanguardia e una nuova sede per la Scuola Internazionale di Monaco. Con una superficie di oltre 500 m<sup>2</sup>, Bay House ridefinisce la vita di lusso a Monaco con una collezione esclusiva di 56 appartamenti squisiti e cinque ville private.

Ogni residenza Bay House, che si estende da tre a sei camere da letto, è meticolosamente progettata per una vita raffinata e un intrattenimento elegante. Gli ampi interni sono incorniciati da finestre dal pavimento al soffitto e balconi avvolgenti esposti a sud, che offrono viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo. Le cinque ville esclusive elevano questa esperienza con terrazze private sul tetto e piscine, creando rifugi sereni con vista ininterrotta sul Principato e sul mare.

Un centro benessere di livello mondiale offre un santuario indulgente, con sale massaggi, bagno turco, sauna, parrucchiere e salone di bellezza e tranquille aree relax, il tutto completato da spogliatoi separati per uomini e donne. Un centro fitness all'avanguardia, dotato delle più moderne attrezzature Technogym, si rivolge agli appassionati di benessere.

La domotica intelligente senza soluzione di continuità migliora ogni residenza, consentendo un controllo intuitivo dell'illuminazione, delle tende, delle impostazioni del clima e dei sistemi di videocitofonia. Una suite di servizi di portineria, tra cui una navetta giornaliera, servizio di pulizia, lavaggio a secco e servizio di ritiro e riconsegna auto, garantisce un lusso senza sforzo in ogni momento.

I residenti godono dell'accesso diretto a un parcheggio privato custodito, perfettamente integrato su tre livelli stradali: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace. La maggior parte delle case dispone anche di un ingresso privato e diretto al proprio parcheggio, posizionato discretamente sul retro di ogni residenza per la massima comodità.

La luce naturale è un elemento distintivo di Bay House, con vetrate a tutta altezza e atri all'aperto su ogni livello, che creano spazi luminosi e ariosi che esaltano il senso di apertura e tranquillità.

Ogni dettaglio è una testimonianza di qualità senza compromessi, con arredi su misura e materiali di prima qualità meticolosamente realizzati e installati secondo i più alti standard di arte e precisione.







