



## Un appartamento lussuosamente ristrutturato con vista sul porto di Fontvieille

Vendita

3 840 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Grand Large</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>62 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Giardini, Porto di Fontvieille &amp; La Rocca</b>	<i>Exposition</i> <b>Nord, Est</b>

Prezzo di vendita: 3.840.000 € +  
350.000 € in più per il parcheggio

- **Area d'ingresso:** Accogliente ingresso con ripostiglio integrato e uno spazio lavanderia progettato

con cura.

- **Cucina:** cucina americana a pianta aperta completamente attrezzata, perfetta per cucinare e intrattenere.
- **Soggiorno e sala da pranzo:** un ampio soggiorno collegato senza soluzione di continuità alla zona pranzo, che offre un ambiente confortevole ed elegante.
- **Suite principale:** una camera da letto splendidamente arredata con cabina armadio e bagno privato con WC.
- **Bagno aggiuntivo:** bagno con doccia separato con WC per comodità.
- **Parcheggio e deposito:** include un posto auto dedicato e una cantina privata per un ulteriore spazio di archiviazione.
- **Comfort moderni:** Dotato di aria condizionata reversibile e numerose soluzioni di stivaggio personalizzate in tutto.
- **Layout flessibile:** La zona pranzo può essere facilmente convertita in una camera da letto aggiuntiva, completa di accesso al proprio bagno con doccia e WC.

**Servizi:** portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e piscina per tutti i residenti.





