



Commercial local très visible

Vente professionnelle

2 000 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47,50 m²	Salles de bains 2
Charges annuelles 7 800 €	Etat Très bon état
Loué Oui	Vue Ville
Ref. MCE214	

Commercial local en très bon état et plafond haut.

Accès direct avec une belle fenêtre et une grande visibilité.

Services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille Village : Réception colis, sécurité par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage etc...)

Loyer Mensuel HT: € 4500.00

TVA 20 %: € 900.00

Charges Mensuelles Forfaitaires: € 650.00

(Consommations d'eau, fourniture climatisation et chauffage comprise. Le contrat d'entretien des ventilos-convecteurs à la charge du locataire auprès de la Société H.M.C. agréée par le Syndic)

TOTAL Mensuel TTC € 6050.00

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 30/09/27.

Bail actuel à usage de bureau administratif.