



Studio luxueusement rénové avec vue sur la mer

Vente

3 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 59 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etage 9
Charges annuelles 5 000 €	Etat Rénové
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Vue Mer & Ville	Exposition Sud & Est
Date de libération Available	Ref. MCE166

Une cave privée et un parking sécurisé à l'intérieur de la résidence sont disponibles à l'achat moyennant un supplément. Ces options offrent un espace de stockage supplémentaire précieux et la commodité d'un parking dédié sur place, un atout très recherché dans la Principauté.

Ce studio magnifiquement rénové a été soigneusement repensé pour maximiser à la fois l'espace et le confort, offrant un environnement de vie élégant et contemporain.

En entrant, à votre droite, des toilettes élégantes avec un lavabo vous accueillent avant de mener à un espace de vie à aire ouverte. La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre parfaitement à la salle à manger, créant un cadre accueillant pour la vie quotidienne et les réceptions.

Le salon se déroule sans effort dans un coin couchage habilement séparé, offrant de l'intimité tout en conservant une ambiance ouverte et aérée. L'espace de la chambre dispose de sa propre douche et d'un lavabo attenants, apportant à la fois commodité et sophistication.

Une terrasse généreuse, accessible à la fois depuis le salon et la chambre, étend l'espace de vie à l'extérieur et offre l'endroit idéal pour se détendre.

Entièrement rénové dans des tons clairs raffinés avec des finitions de haute qualité, l'appartement dégage une élégance intemporelle et une atmosphère lumineuse et accueillante.

Conçu dans les années 1980 par le célèbre architecte Luigi Caccia Dominioni, le Parc Saint Roman est un complexe résidentiel prestigieux offrant un environnement de vie exceptionnel. Les résidents bénéficient de services de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine extérieure avec solarium, d'un centre de fitness entièrement équipé, d'un sauna, d'un snack-bar, d'un parc à chiens, d'une aire de jeux pour enfants et d'un espace de lavage dédié.

Idéalement situé près du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'École Internationale de Monaco, le Parc Saint Roman est très prisé tant par les investisseurs que par les familles, alliant luxe, commodité et emplacement privilégié au sein de la Principauté.









