MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Chalet privé d’exception ski-in/ski-out à Valberg

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Chalet**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Péone**	*Pays* **France**
Superficie habitable **1 080 m²**	*Superficie terrain* **2 157 m²**
Chambres **11**	*Salles de bains* **9**
Parkings **14+**	*Cave* **1**
Box **1**	*Etage* **-1,0,1,2&3**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **Montagnes et pistes**	*Date de libération* **Available**
Ref. **MCEFR40**	

EMPLACEMENT

Le chalet bénéficie d’un emplacement exceptionnel directement au pied des pistes, offrant un véritable accès ski-in/ski-out, tout en se trouvant à proximité immédiate du centre de Valberg et de ses nombreuses commodités.

• À seulement 2 minutes à pied du centre piétonnier de Valberg

• À proximité immédiate des commerces, supermarchés, boulangeries, boucheries et boutiques de location de matériel de ski

• À quelques minutes à pied du cinéma, du centre sportif couvert, des courts de tennis et de la piscine

ACCESSIBILITÉ

• Monaco : environ 1 heure 20 minutes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

en voiture

• Aéroport international de Nice : environ 1 heure en voiture

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ancien boutique-hôtel aujourd'hui transformé en somptueux chalet privé, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié au pied des pistes de Valberg. Elle développe environ 1 080 m² de surface habitable sur un terrain de 2 157 m² et offre un véritable accès ski-in/ski-out, à seulement deux minutes à pied du centre de la station.

Conçu pour accueillir confortablement une grande famille et de nombreux invités, le chalet dispose de 7 chambres doubles, dont une suite Master avec steam room privative et deux chambres doubles également équipées de lits superposés. Il comprend également 2 chambres dortoirs ainsi que 2 chambres réservées au personnel.

La propriété propose de magnifiques espaces de réception, notamment un spectaculaire séjour bénéficiant d'une double hauteur sous plafond et de larges baies vitrées panoramiques donnant sur les montagnes. Elle comprend également un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, une salle de sport, une salle de jeux, une cave à vin, espace buanderie et un monte-bagages qui dessert tous les étages.

Le chalet est vendu entièrement meublé, à l'exception des effets personnels des propriétaires.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:

• Ancien boutique-hôtel transformé en chalet privé

• Environ 1 080 m² de surface habitable

• Terrain de 2 157 m²

• Véritable accès ski-in/ski-out

• Garage souterrain pouvant accueillir 4 véhicules

• Plus de 10 places de stationnement extérieures

• 11 chambres au total:

• 7 chambres doubles, dont une suite Master avec steam room privative et 2 chambres doubles sont également équipées de lits superposés

• 2 chambres dortoirs : une avec 4 lits superposés et une avec 3 lits superposés

• 2 chambres pour le personnel

• Espace bien-être avec jacuzzi et sauna

• Salle de sport

• Salle de jeux

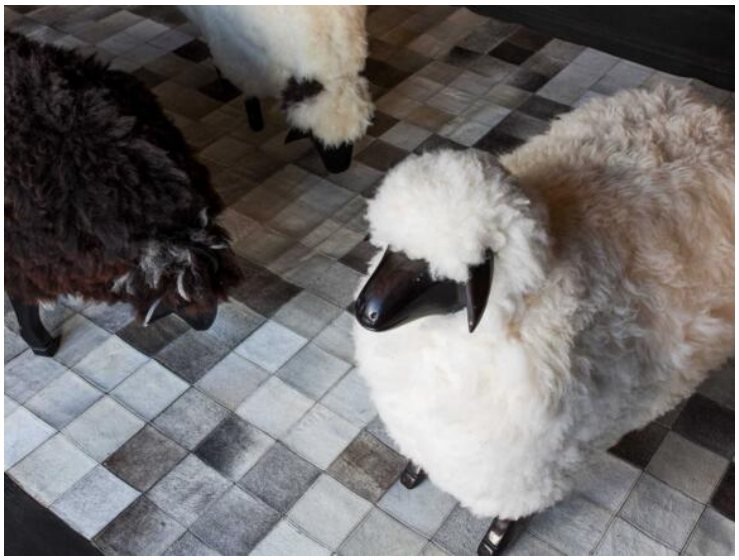
• Cave à vin

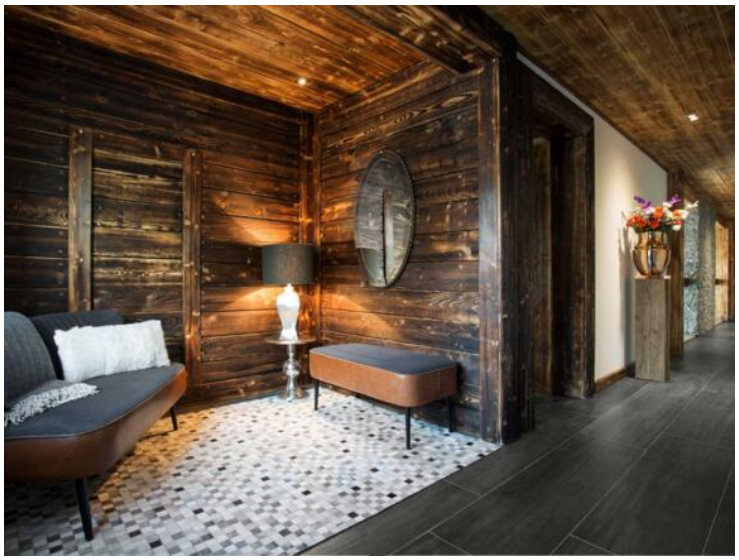
• Spectaculaire séjour bénéficiant d'une double hauteur sous plafond

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

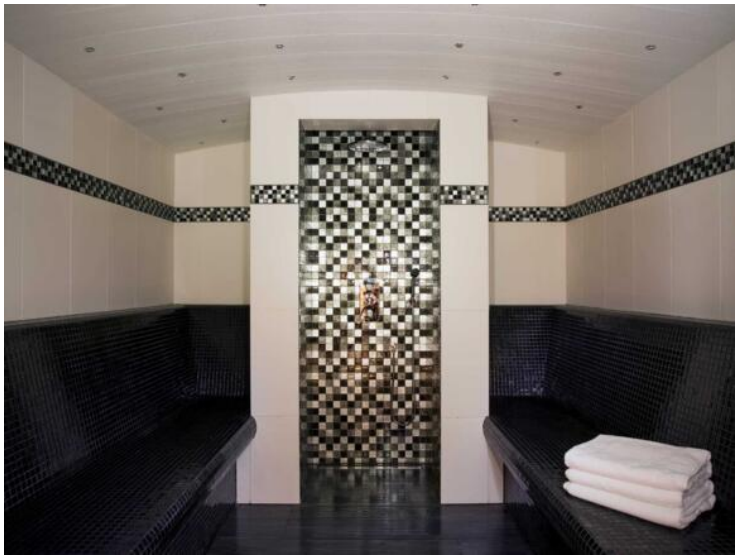
- Larges baies vitrées panoramiques donnant sur les montagnes
- Toilettes invités à chaque étage
- Chalet vendu entièrement meublé, à l’exception des effets personnels des propriétaires

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





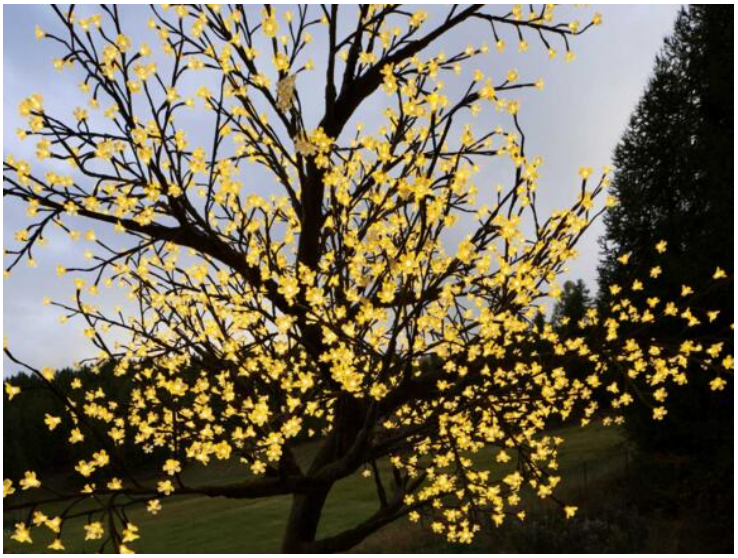
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



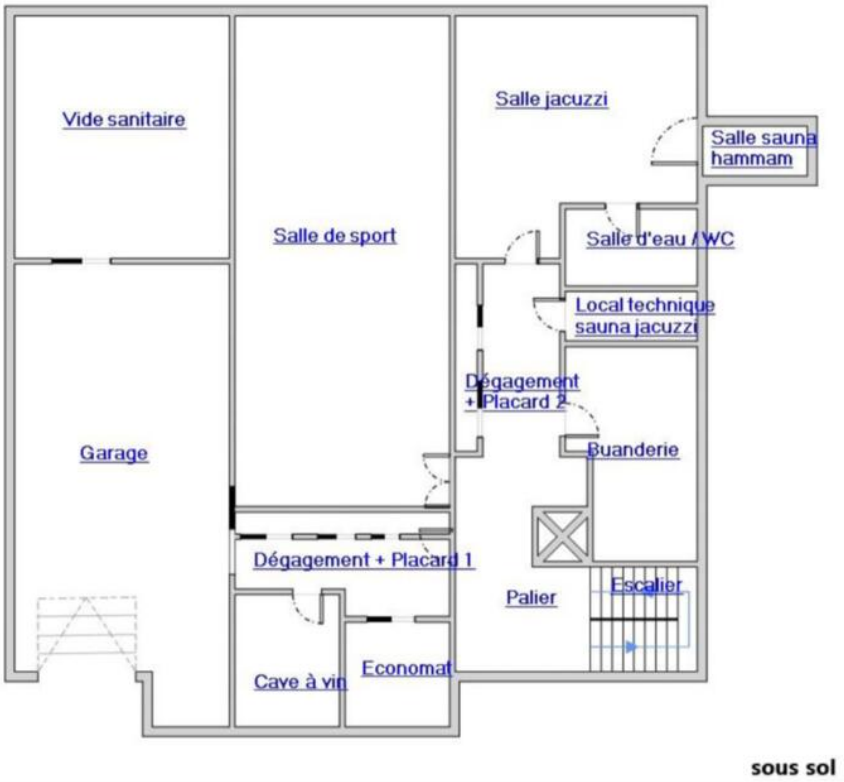
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

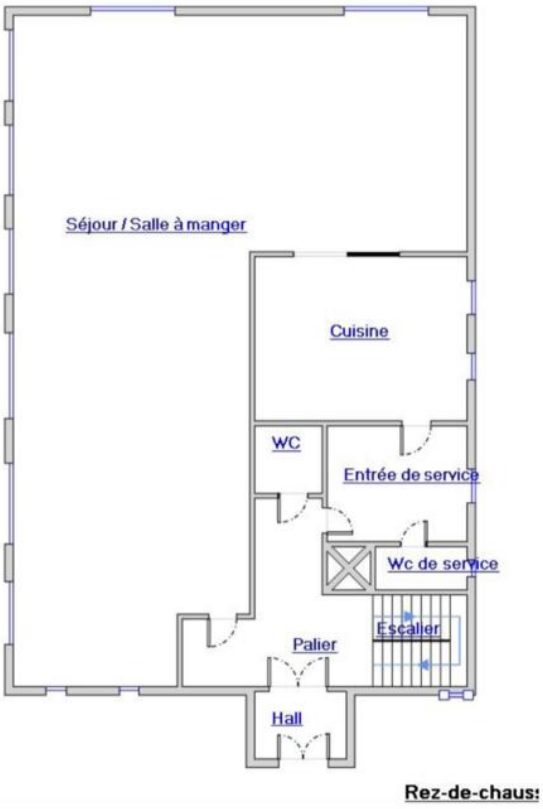
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

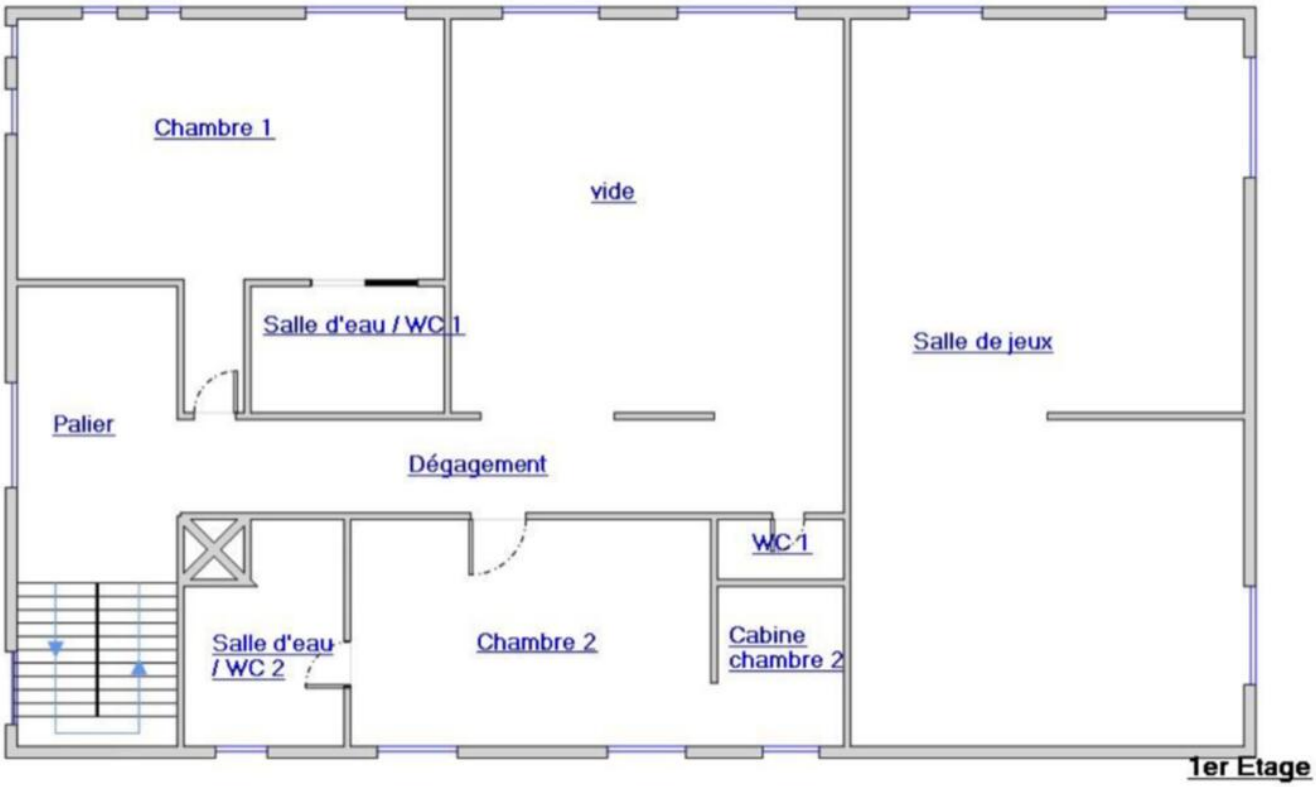


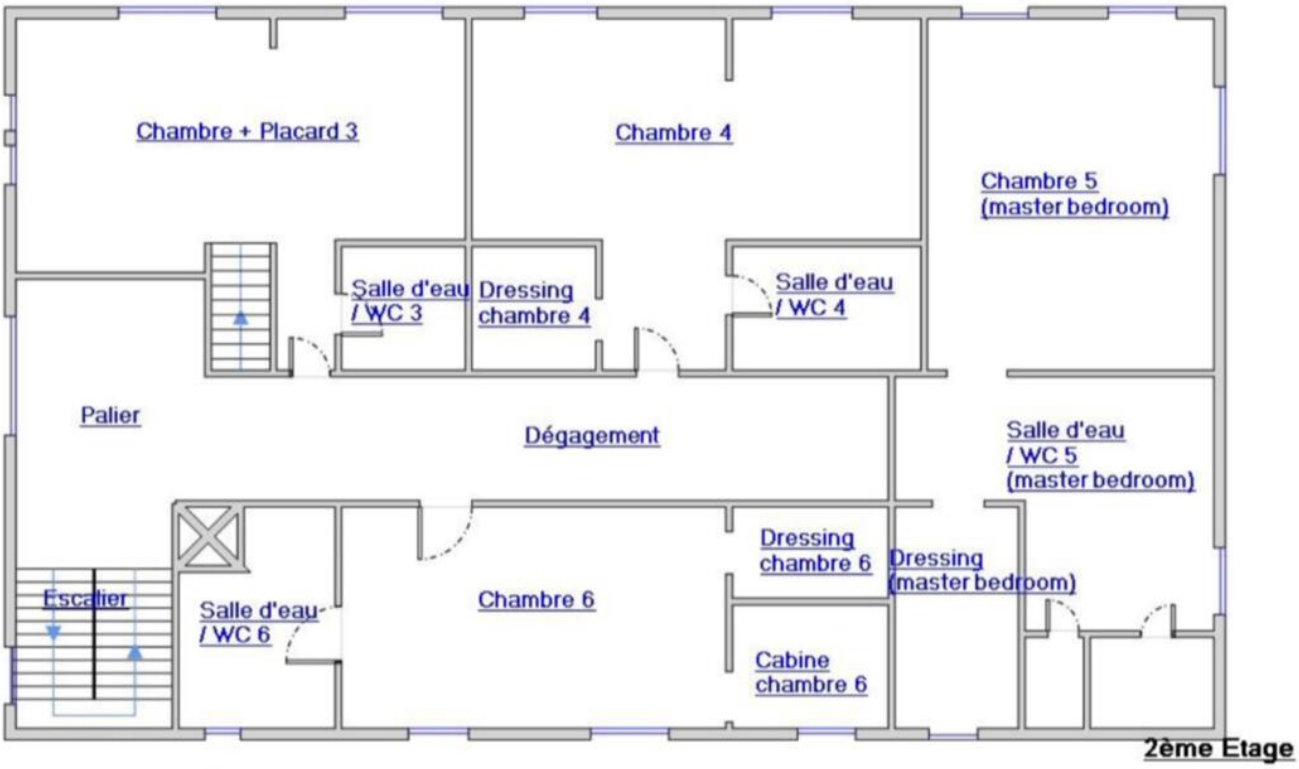
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





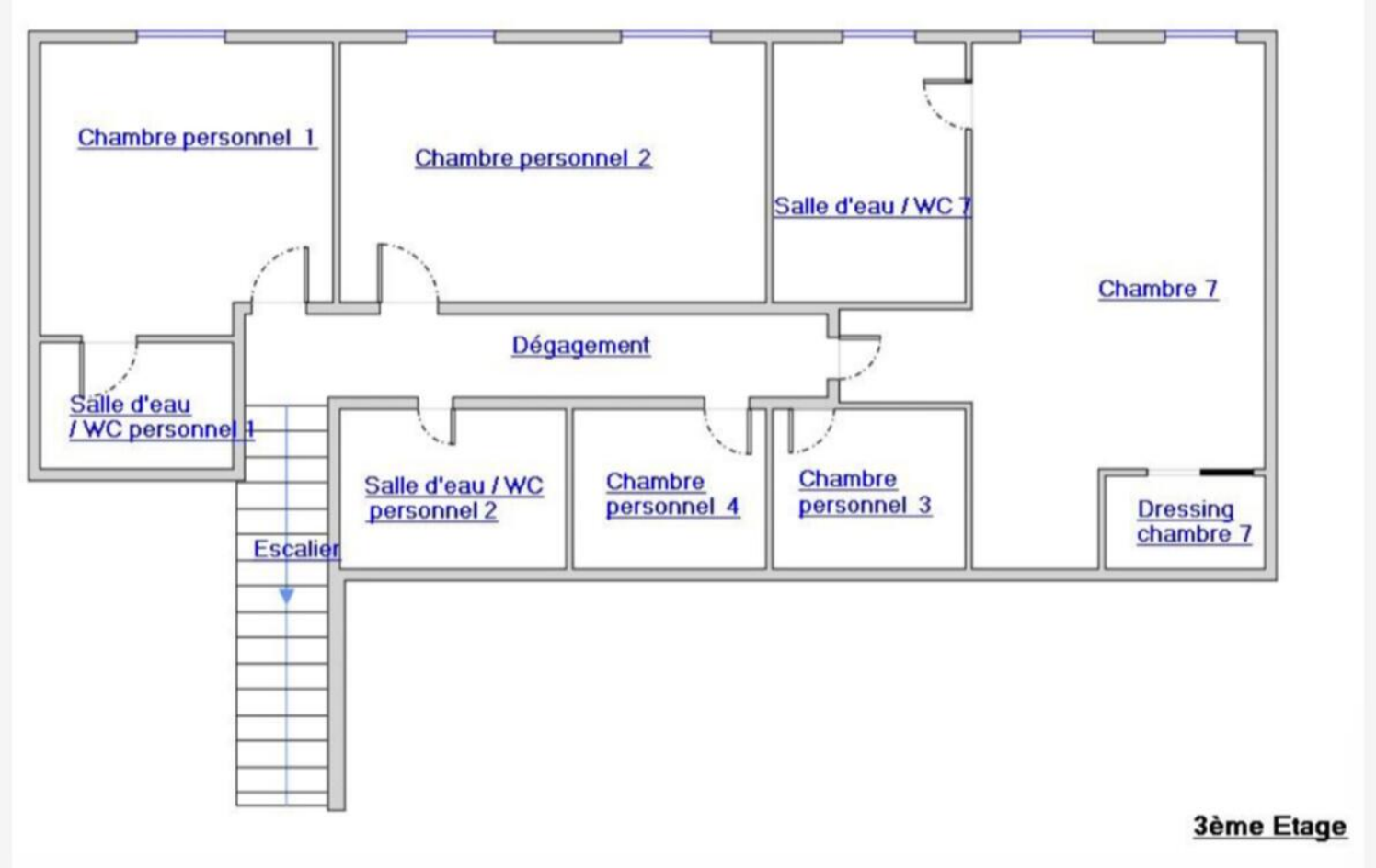
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ref. : MCEFR40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.