



## Magnifique appartement familial avec vue sur la mer

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Vue <b>Port de Cap d'Ail</b>
Exposition <b>Nord, Sud</b>	Date de libération <b>01/06/2026</b>
Ref. <b>MCE155</b>	

Immeuble de luxe récent avec réception 24h/24 et 7j/7 avec service de conciergerie, salle de sport et blanchisserie partagée. Les frais mensuels incluent la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.

Cet élégant appartement à double face est parfaitement aménagé, offrant des volumes généreux et une

lumière naturelle exceptionnelle partout. Une vaste terrasse/loggia face à la mer étend les espaces de vie, tandis qu'une seconde terrasse/loggia longe les quatre chambres, assurant une vie intérieure-extérieure sans interruption.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

**Disposition :**

Hall d'accueil

Salon

Cuisine entièrement équipée

Buanderie

WC invité

Quatre chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse/loggia

Deux loges

Trois solutions de stockage

Quatre salles de bain

Deux places de parking (n° 169 & 170 - 2e sous-sol)

Une cave (n° C109 - 1er sous-sol)





