



## Magnifique appartement surplombant Port Hercules et le circuit de Formule 1

Vente

4 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Rue Princesse Caroline, le Rocher &amp; Circuit Formula 1</b>	Exposition <b>Est</b>
Date de libération <b>Available</b>	Ref. <b>MCE114</b>

Une propriété parfaitement située, prête à accueillir à la fois une résidence et une activité professionnelle.

Découvrez cet appartement de 3 pièces à usage mixte (maison ou bureau), situé au 1er étage du bâtiment moderne « Le Petrel », avec un ascenseur et idéalement situé sur la seule rue piétonne de la Principauté.

Cet appartement est situé à Port Hercules et offre une vue magnifique sur le port ainsi que sur le circuit de Grand Prix de Formule 1.

Elle se compose d'un hall d'entrée menant à un grand salon avec cuisine ouverte, agrandie par une terrasse, ainsi que de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une terrasse privée.





