



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

150 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 9 & 10
Etat Prestations luxueuses	Vue Casino & Mer & Ville & Jardins
Exposition Sud, Est, Ouest, Nord	Date de libération Available
Ref. MCE112	

Ce superbe appartement en duplex, situé dans le prestigieux bâtiment B, offre 410 m² d'espace de vie luxueux entouré de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un élégant hall d'entrée s'ouvrant sur un vaste salon offrant une vue panoramique sur le Casino et la mer
- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing sans rendez-vous, donnant sur l'emblématique Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes pour invités

Niveau inférieur :

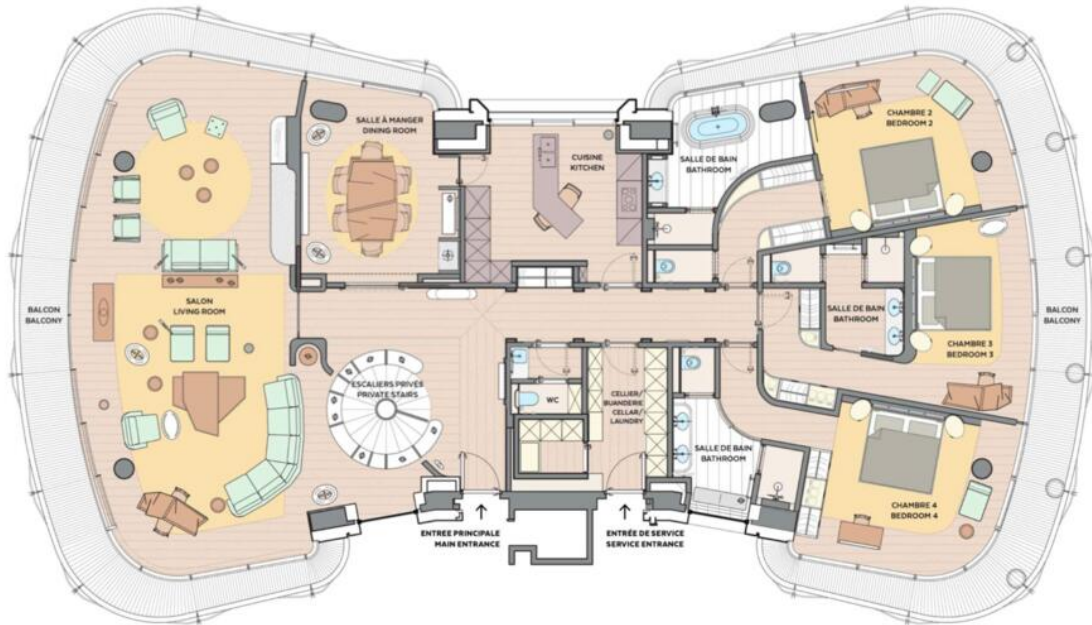
- Un niveau privé dédié à la chambre parentale, avec une salle de bain attenante luxueuse et deux vestiaires

Informations supplémentaires :

- Loué entièrement meublé et décoré
- Loyer mensuel : 160 000 € (frais incluant : électricité, eau, climatisation, concierge 24h/24 et 7j/7, service de voiturier et accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo)
- Comprend 3 places de parking et 1 box de stockage
- Ajustement annuel du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimale de 5 %

Des services optionnels sont disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, lessive, etc.

Main floor:



Master bedroom floor :

