



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

160 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 8
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 3
Cave 1	Etage 4 & 5
Etat Prestations luxueuses	Vue Casino & Mer & Ville & Jardins
Exposition Sud, Est, Ouest, Nord	Date de libération 01/09/2026
Ref. MCE98	

Ce superbe appartement en duplex dans le bâtiment E, offre 480 m² de surface habitable luxueuse entourée de 117 m² de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée élégant
- Un salon spacieux avec une vue panoramique
- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Deux chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing à l'intérieur
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement
- Toilettes pour invités

Niveau supérieur :

- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement

Informations supplémentaires :

- Loué sans meublement
- Loyer mensuel : 160 000 € (frais incluant : électricité, eau, climatisation, concierge 24h/24 et 7j/7, service de voiturier et accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo)
- Comprend 3 places de parking et 1 box de stockage
- Ajustement annuel du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimale de 5 %
- Bail minimum 2 ans

Des services optionnels sont disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, lessive, etc.

