



## Vente

## Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Immeuble <b>Bay House</b>
Quartier <b>Larvotto</b>	Vue <b>Mer, ville et montagne</b>
Exposition <b>Sud, Est, Ouest, Nord</b>	Ref. <b>BayHouse</b>

Bay House fait partie du prestigieux développement Testimonio II, un projet visionnaire en bord de mer inspiré par la fluidité de la mer. Son architecture ondulatoire saisissante s'harmonise avec le littoral monégasque, redéfinissant le luxe moderne. Testimonio II comprend deux élégantes tours résidentielles, une crèche à la pointe de la technologie et un nouveau siège pour l'École Internationale de Monaco. S'étendant sur plus de 500 m<sup>2</sup>, Bay House redéfinit la vie de luxe à Monaco avec une collection exclusive de 56 appartements exquis et cinq villas privées.

Chaque résidence Bay House, qui s'étend sur trois à six chambres, est méticuleusement conçue pour une vie raffinée et des réceptions élégantes. Les intérieurs spacieux sont encadrés par des fenêtres du sol au plafond et des balcons enveloppants orientés au sud, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée. Les cinq villas exclusives rehaussent cette expérience avec des terrasses privées sur le toit et des piscines, créant des retraites sereines avec une vue imprenable sur la Principauté et la mer.

Un spa de classe mondiale offre un sanctuaire indulgent, avec des salles de massage, un hammam, un sauna, un salon de coiffure et de beauté et des espaces de détente tranquilles, le tout complété par des vestiaires séparés pour hommes et femmes. Un centre de remise en forme ultramoderne, équipé des derniers équipements Technogym, s'adresse aux amateurs de bien-être.

La domotique intelligente transparente améliore chaque résidence, permettant un contrôle intuitif de l'éclairage, des stores, des paramètres de climatisation et des systèmes de vidéophonie. Une gamme de services de conciergerie, y compris une navette quotidienne, un service d'entretien ménager, un service de nettoyage à sec et un service de voiturier, garantit un luxe sans effort à chaque tournant.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à un parking privé sécurisé, parfaitement intégré sur trois niveaux de route : boulevard d'Italie, boulevard du Larvotto et avenue Princesse-Grace. La plupart des maisons disposent également d'un accès privé et direct à leur propre place de stationnement, discrètement positionnée à l'arrière de chaque résidence pour le plus grand confort.

La lumière naturelle est un élément déterminant de Bay House, avec des fenêtres du sol au plafond et des atriiums en plein air à chaque niveau, créant des espaces lumineux et aérés qui renforcent le sentiment d'ouverture et de tranquillité.

Chaque détail témoigne d'une qualité sans compromis, avec des meubles sur mesure et des matériaux haut de gamme méticuleusement conçus et installés selon les normes les plus élevées d'art et de précision.







