



Appartement de luxe de 2 chambres avec vue sur la mer

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 176 m²	Superficie terrasse 34 m²
Superficie totale 210 m²	Chambres 2
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Loué Oui	Vue Mer, Ville, Montagne
Ref. MCE30	

Perché à l'entrée de Monaco, L'Exotique est l'un des programmes résidentiels les plus récents et les plus prestigieux de la Principauté. Conçu par le célèbre architecte Rudy Ricciotti, ce chef-d'œuvre architectural allie élégance moderne et verdure luxuriante, offrant une expérience de vie unique où le luxe contemporain rencontre la beauté naturelle. L'Exotique se distingue par sa façade ondulée, ses vastes terrasses et ses baies vitrées, permettant aux résidents de profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le rocher de Monaco et les toits de la ville. Inspirée par le riche patrimoine botanique de Monaco, la résidence est ornée de jardins tropicaux luxuriants, créant une oasis de sérénité au cœur de la ville.

Points forts de l'appartement :

- **Aménagement spacieux** : 210 m² de surface habitable totale, soigneusement conçu pour le confort et le style.

- **Chambres** : 2 chambres avec salle de bains privative pour une intimité et une détente ultimes.
- **Chambres supplémentaires** : Un bureau dédié avec sa propre salle de bain, parfait pour les professionnels ou les invités supplémentaires.
- **Espace de vie** : Un vaste salon à aire ouverte relié à une cuisine moderne entièrement équipée.
- **Vie en plein air** : Une terrasse de 34 m² offrant une vue imprenable sur la mer, accessible depuis le salon et les chambres.
- **Extras**: Comprend des toilettes invités, une buanderie et une cave de stockage.
- **Parking** : Deux places de parking privées
- **Commodités modernes** : Climatisation, fenêtres coulissantes et systèmes de sécurité avancés pour la tranquillité d'esprit.
- **Commodités de l'immeuble** : piscine intérieure, jardins, salle de sport, hammam et concierge 24h/24 et 7j/7
- **Emplacement exclusif** : Situé aux portes de Monaco, L'Exotique est l'un des développements résidentiels les plus récents et les plus prestigieux de la Principauté. Sa position privilégiée offre non seulement une vue à couper le souffle, mais permet également aux résidents de contourner le trafic monégasque pour un accès rapide et facile à l'aéroport, assurant ainsi un confort de voyage sans faille.











