



Un appartement luxueusement rénové avec vue sur port de Fontvieille

Vente

3 840 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 62 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 2
Etat Rénové	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Loué Oui
Vue Jardins, Port de Fontvieille & le Rocher	Exposition Nord-est

Prix de vente : 3 840 000 € + 350 000 € supplémentaires pour le parking

- **Zone d'entrée** : Entrée accueillante avec rangement intégré et un espace de buanderie

soigneusement conçu.

- **Cuisine** : Cuisine américaine ouverte entièrement équipée, parfaite pour cuisiner et recevoir.
- **Espaces de vie et de salle à manger** : Un salon spacieux parfaitement relié à la salle à manger, offrant une ambiance confortable et élégante.
- **Suite principale** : Une chambre joliment aménagée avec un dressing et une salle de bains privative avec WC.
- **Salle de bain supplémentaire** : Salle de douche séparée avec WC pour plus de commodité.
- **Parking et stockage** : Comprend une place de parking dédiée et une cave privée pour plus de rangement.
- **Confort moderne** : Équipé de la climatisation réversible et de nombreuses solutions de rangement personnalisées partout.
- **Aménagement flexible** : La salle à manger peut être convertie sans effort en une chambre supplémentaire, avec accès à sa propre salle de douche et WC.

Commodités : Concierge 24h/24 et 7j/7 et piscine pour tous les résidents.





