MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Exceptional private ski-in/ski-out chalet in Valberg

For sale

6 500 000 €

Product type **Cabin**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Péone**	*Country* **France**
Living area **1 080 m²**	*Land area* **2 157 m²**
Bedrooms **11**	*Bathrooms* **9**
Parkings **14+**	*Cellar* **1**
Box **1**	*Floor* **-1,0,1,2&3**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Mountains & slopes**	*Release date* **Available**
Ref. **MCEFR40**	

LOCATION

The chalet enjoys an exceptional location directly at the foot of the slopes, offering true ski-in/ski-out access, while being in the immediate vicinity of the centre of Valberg and its many amenities.

• Only 2 minutes walk from the pedestrian centre of Valberg

• In the immediate vicinity of shops, supermarkets, bakeries, butchers and ski equipment rental shops

• A few minutes walk to the cinema, indoor sports center, tennis courts and swimming pool

ACCESSIBILITY

• Monaco: about 1 hour 20 minutes by car

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

• Nice International Airport: about 1 hour by car

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A former boutique hotel now transformed into a sumptuous private chalet, this exceptional property enjoys a privileged location at the foot of the slopes of Valberg. It develops approximately 1,080 m² of living space on a plot of 2,157 m² and offers real ski-in/ski-out access, just a two-minute walk from the centre of the resort.

Designed to comfortably accommodate a large family and many guests, the chalet has 7 double bedrooms, including a Master suite with private steam room and two double bedrooms also equipped with bunk beds. It also includes 2 dormitory rooms as well as 2 staff rooms.

The property offers magnificent reception areas, including a spectacular living room with double height ceilings and large panoramic windows overlooking the mountains. It also includes a wellness area with jacuzzi and sauna, a gym, a games room, a wine cellar, laundry area and a luggage lift that serves all floors.

The cottage is sold fully furnished, except for the owners' personal belongings.

KEY FEATURES:

• Former boutique hotel transformed into a private chalet

• Approximately 1,080 m² of living space

• Land of 2,157 m²

• True ski-in/ski-out access

• Underground garage that can accommodate 4 vehicles

• More than 10 outdoor parking spaces

• 11 rooms in total:

• 7 double bedrooms, including a Master suite with private steam room and 2 double bedrooms are also equipped with bunk beds

• 2 dormitory rooms: one with 4 bunk beds and one with 3 bunk beds

• 2 staff rooms

• Wellness area with jacuzzi and sauna

• Gym

• Games room

• Wine cellar

• Spectacular living room with double height ceilings

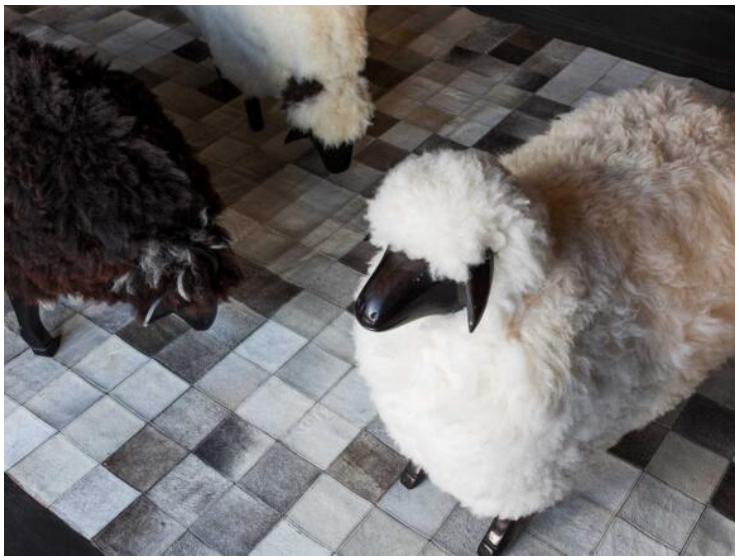
• Large panoramic windows overlooking the mountains

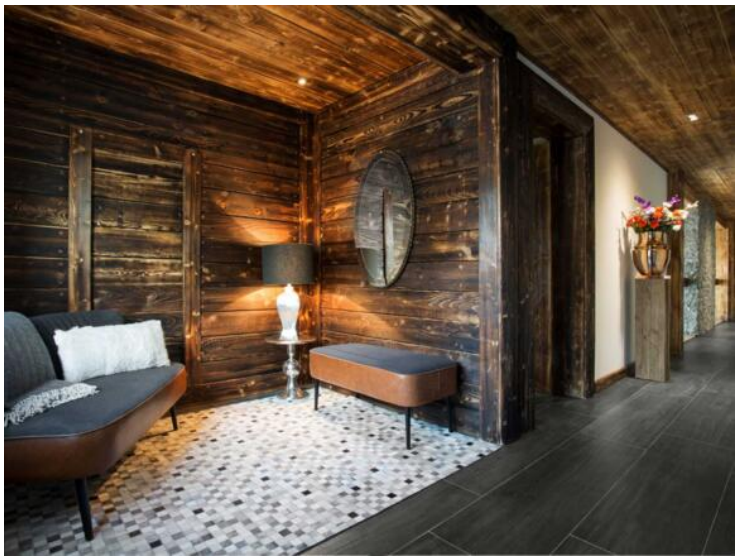
• Guest toilet on each floor

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

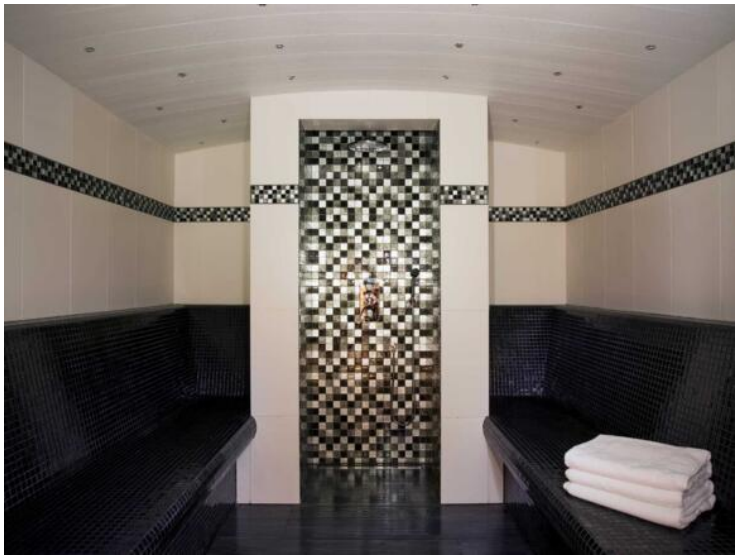
- Cottage sold fully furnished, except for the owners' personal belongings

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



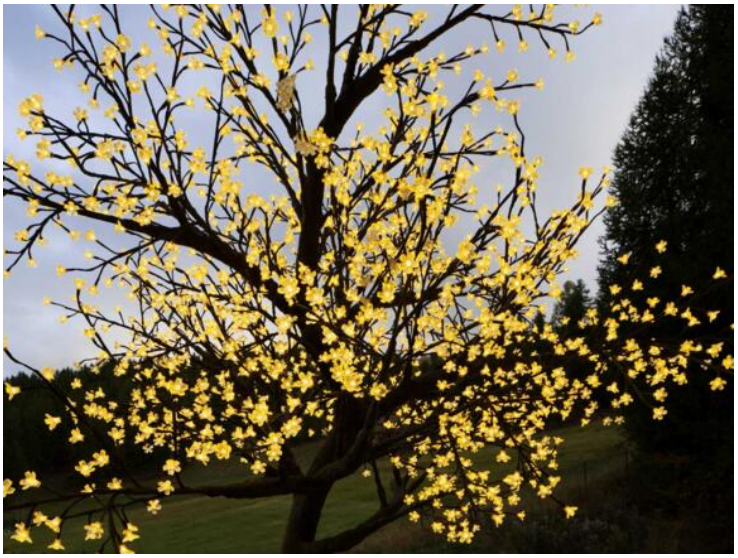
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

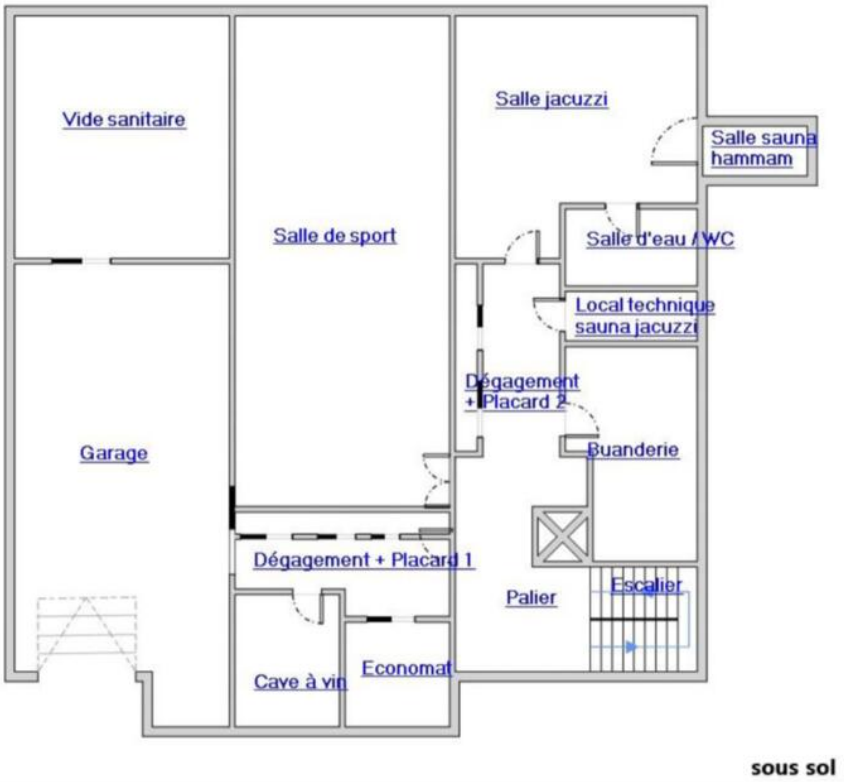
Ref. : MCEFR40

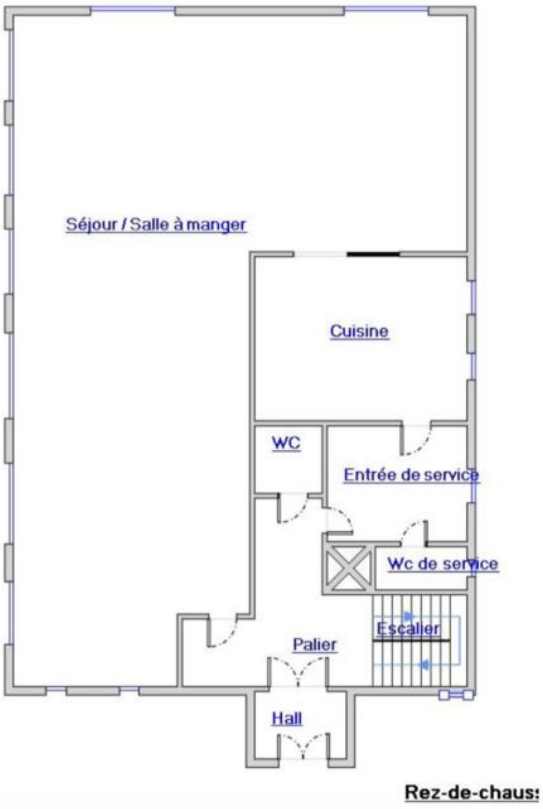
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

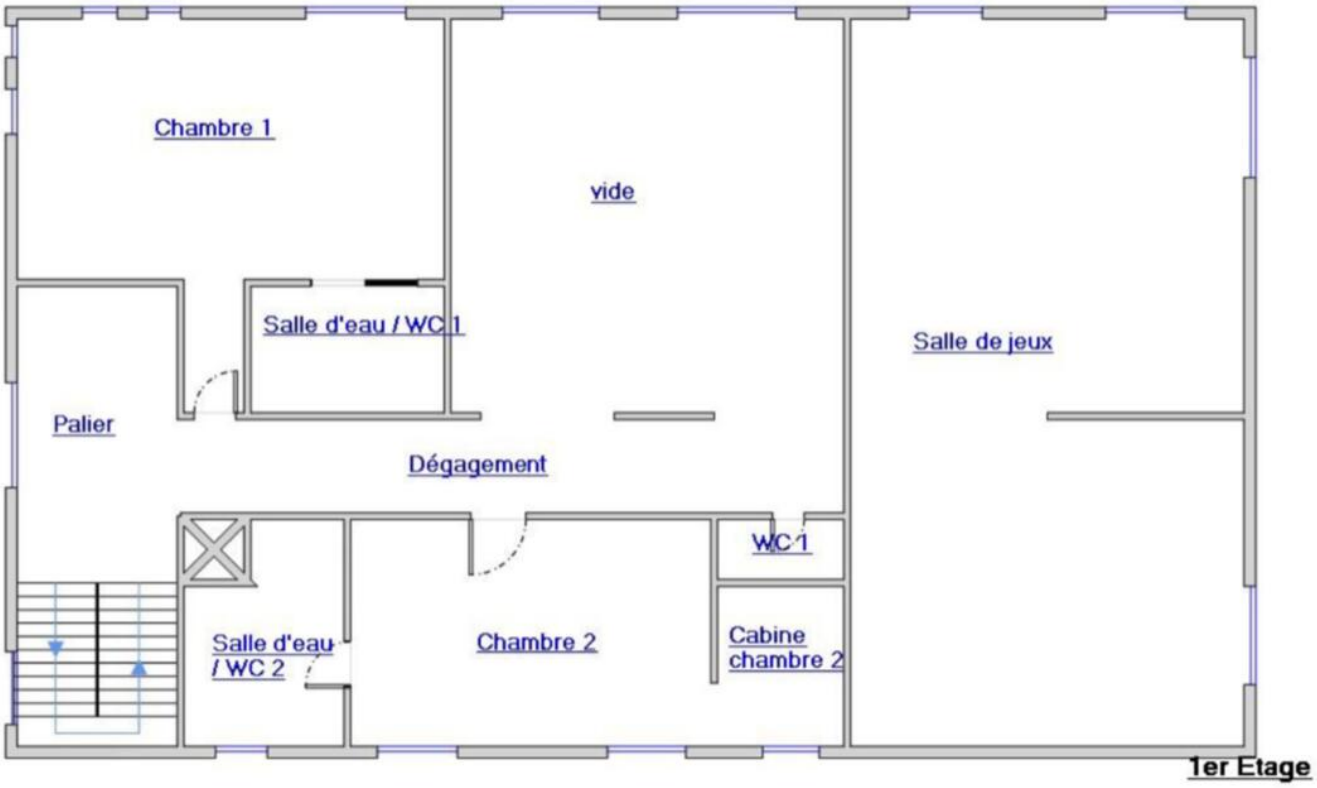


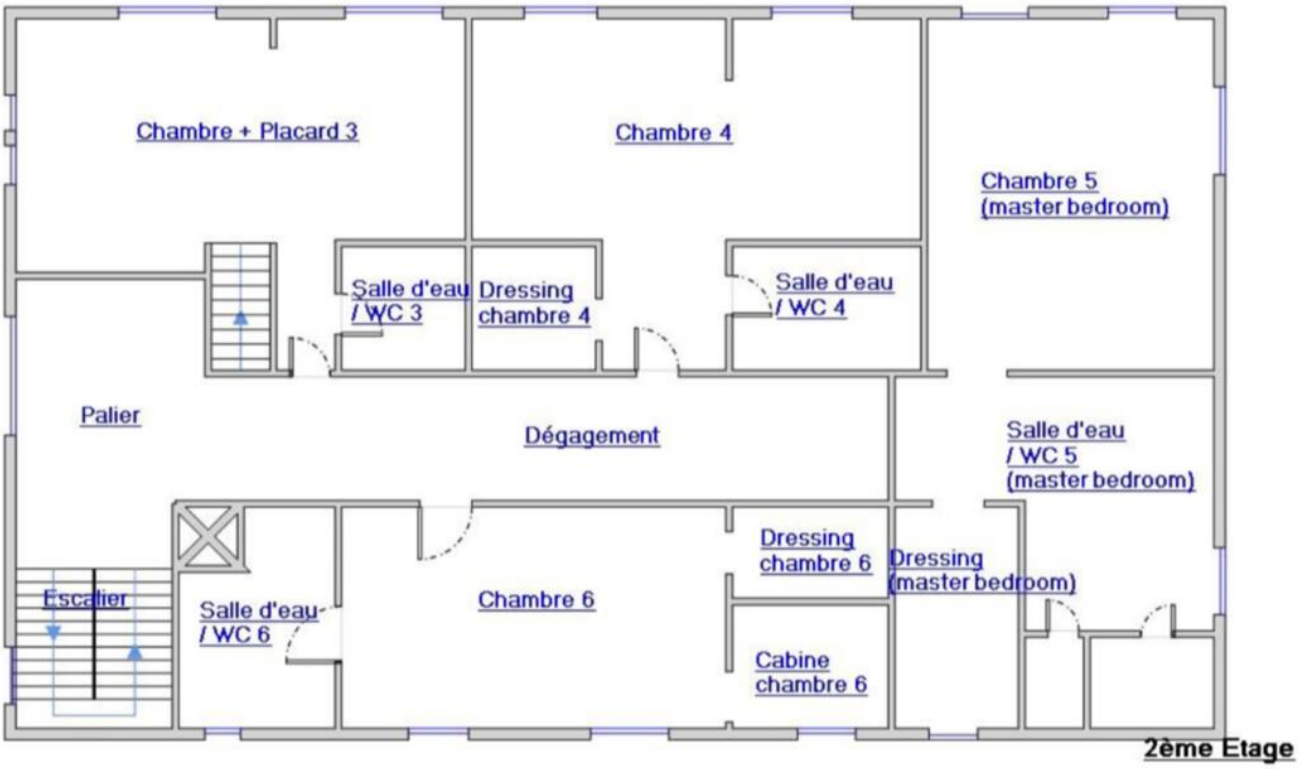
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





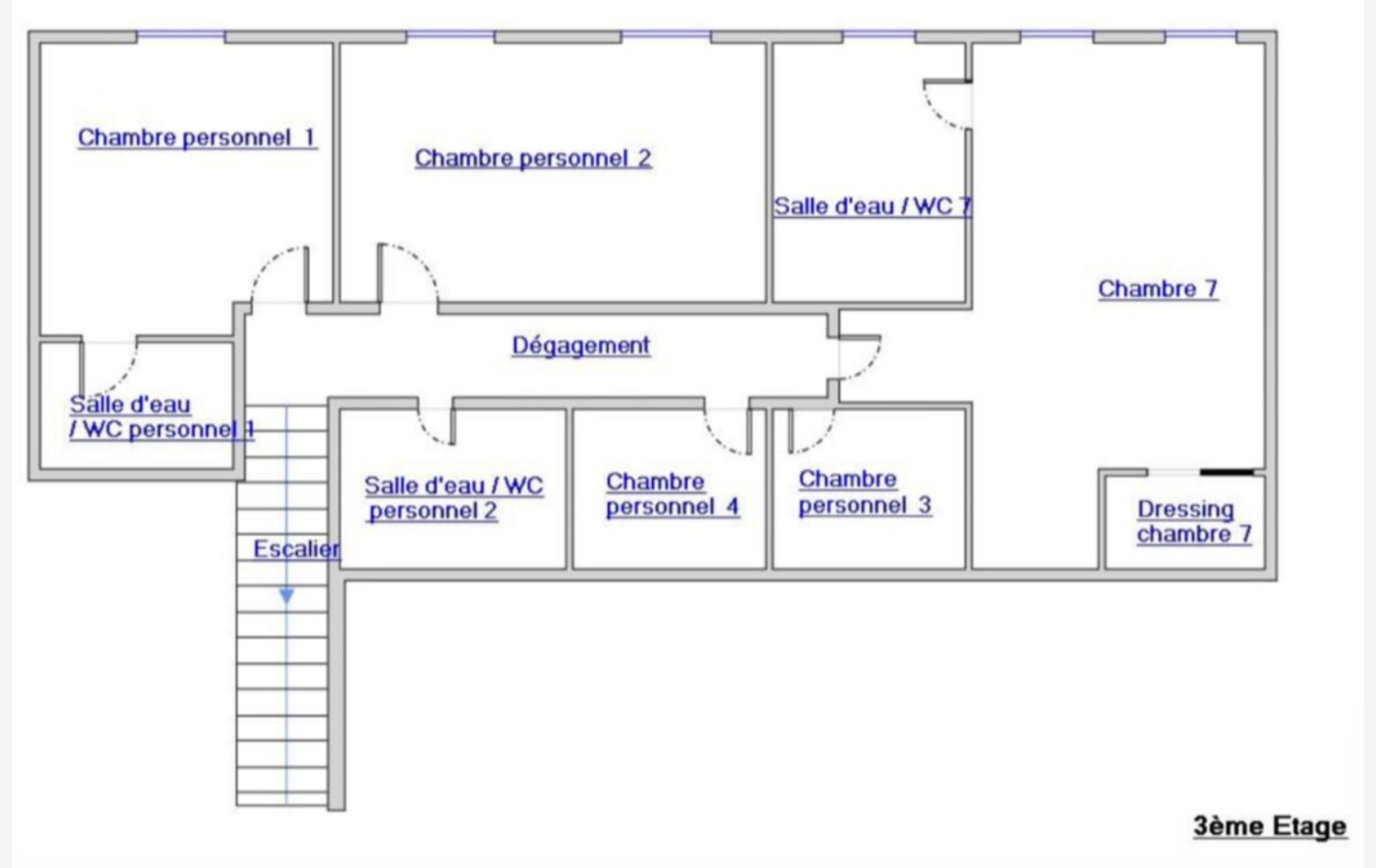
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ref. : MCEFR40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.